

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 518

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1834 (1)

Άρση ασάφειας που αφορά πλάτος δρόμου στην περιοχή Άη Βασιλιώτικα Αγρινίου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 790, Γ 791, Γ 793 Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»

3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγ/νιών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος.».

4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

6. Τη Λ.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργανώσεως των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.»

7. Τη Λ 9/18/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών.

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Π.Δ. 183/86 περί έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Την 81/1987 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αγρινίου.

11. Το υπ' αριθ. 1990/4.5.87 έγγραφο Πολ. Γραφείου Αγρινίου.

12. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αγρινίου με την παραπάνω απόφασή του ζητάει την άρση της ασάφειας που αφορά το πλάτος του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 790 - Γ 791 - Γ 793 διότι στην υπόψη περιοχή σημειώνεται πλάτος δρόμου τα 9.00 μ. ενώ το γραφικό πλάτος είναι 8.00 μ.

13. Το γεγονός ότι το πλάτος των 9.00 μ. ρυμοτομεί στην πράξη οικοδομές πράγμα που δεν φαίνεται στην αποτύπωση του σχεδίου πόλεως.

14. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ.9/87 (θέμα 13) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Αιρούμε την ασάφεια που αφορά πλάτος δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. Γ 790 - Γ Γ91 - Γ 793 περιοχής Άη-Βασιλιώτικων Αγρινίου και παραμένει σε ισχύ το γραφικό πλάτος που είναι 8.00 μ. όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα σχεδίου Πόλεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 20 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
Ο.Τ
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Α
Β
Ο.Τ.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ι.Π. ΜΕΤΟΛΟΓΓΙΟΥ 20-5-87

Αριθ. Χ 5253 (2)

Άρση ασυμφωνίας εγκεκριμένου σχεδίου και εφαρμοσθέντος οδού Σολωμού Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργείου Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ 712/70.

4. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρο 4 του Ν. 1232/82 για επαναφορά σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Π.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 23905/721/26.4.82 και 24712/1243/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και ΧΟΠ.

7. Το δ/γμα της 18.10.1925 «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνίας κλπ.»

8. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας περί ανάθεσης άσκησης μέρους αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στον Προϊστάμενο Πολεοδομίας κ.λπ.

9. Το φάκελο των δ/κών που σχηματίσθηκε σε αναφορά με το θέμα.

10. Το έγγραφο Χ3033/84 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας στο Συμβούλιο Χ.Ο.Π.

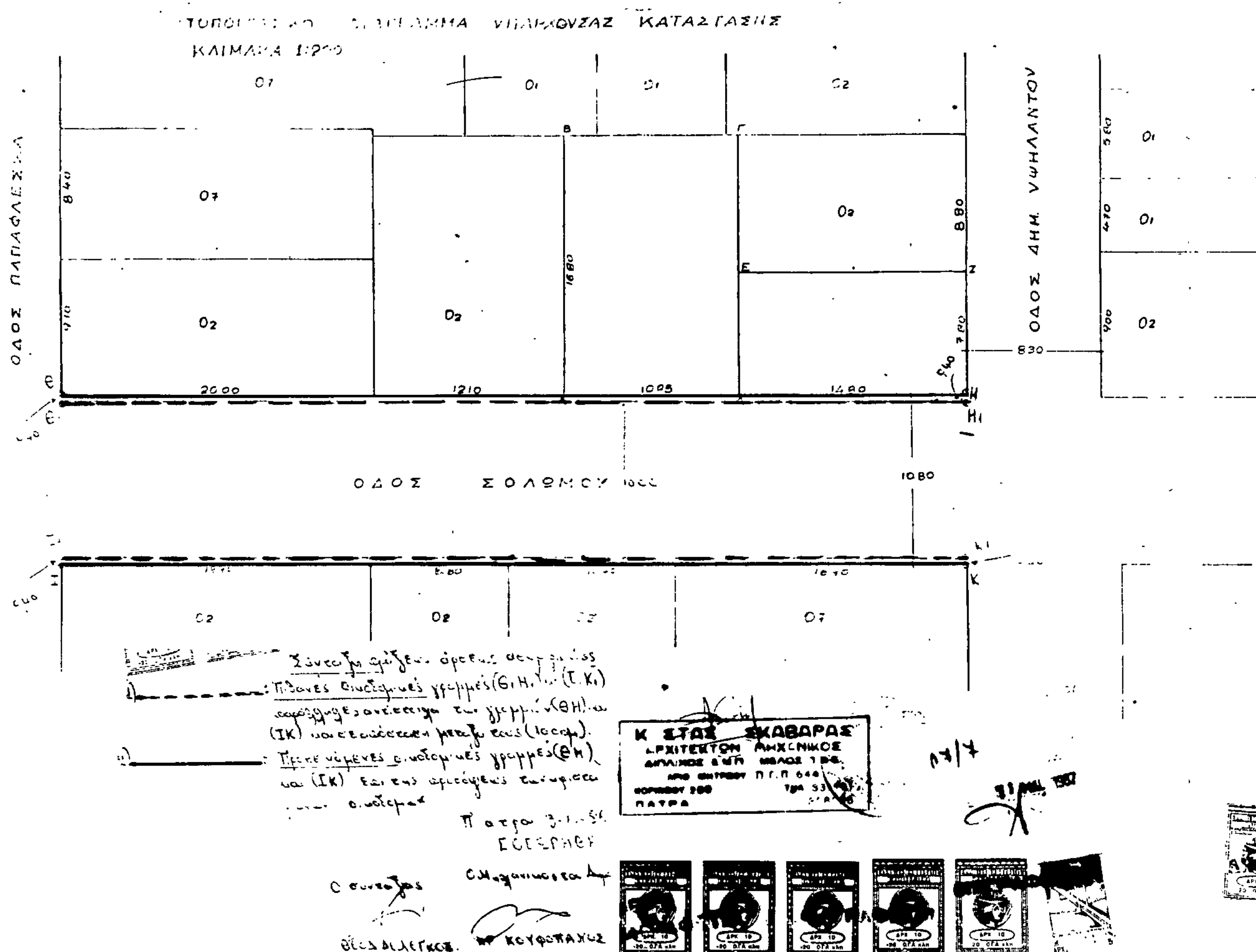
11. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο πρακτικό 7/1987 και στο θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την ασυμφωνία που δημοσιεύθηκε μεταξύ των εγκεκριμένων και στην πραγματικότητα διαμορφωμένων οικοδ. γραμμών της οδού Σολωμού που βρίσκεται μέσα στο σχέδιο Πόλης Πάτρας, καθορίζουμε τις ισχύουσες οικοδ. γραμμές τις διαμορφωμένες στην πραγματικότητα και για σαφέστερο καθορισμό τις σημειούμενες με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα του αρχ/να Μηχ/κού Κώστα Σκαβάρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Μαΐου 1987

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 6113 (3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Μαυρολεύκης της Κοινότητας Μαυρολεύκης του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/70 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/13.2.1987) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 50/29.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυρολεύκης.

11. Την με αριθμό 40 (θέμα 12ο) 16.3.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαυρολεύκης της Κοινότητας Μαυρολεύκης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσουμε τον οικισμό Μαυρολεύκης της Κοινότητας Μαυρολεύκης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε αδιάφορο, δυναμικό, συνεκτικό, μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 1000 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7.50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85. όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ., όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεχριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87), όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ε) Όπου στην απόφαση αναφέρεται το Π.Δ. της 24.4.85 να συμπληρωθεί, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Δράμα, 23 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ Αδιάφορων οικισμών Νομού Δράμας (ομάδα Γ)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗ

[illegible]/ΚΟΙΝ. : ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 52113201

ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,δ		α,δ			
		2. λοιπές όψεις		α,δ		α,δ			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος τοκ μήκος 70% όψης
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στεγ-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	2-3-9		2-3-9				
		2. εξωτερικής σκάλας	2-3-9		2-3-9				
		3. δώματος	2-3-9		2-3-9				
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. τουπλεξωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περαιδωτά							
		4. με κοΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΙΗΣΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσο							
		2. κορνιζώματα							
		3. παρασιάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. κολωνάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-2-9	γ-α,ζ-β					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ (λευκή ξυλεία)	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	φυσικό ξύλου
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	καφέ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικισμος. Μαυρολεύκη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3. Ονομασιες

Συνοδεύει την απόφαση με αριθμ. 6113/85/23.3.87 του κ. Νομάρχη Δράμας

Θεωρήθηκε
Δράμα 16.3.87
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τομέας 1: [1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,21,20,1]
Τομέας 2: [1,2,3,1] και [16,21,18,17,16]

Σημεία
1) Σημείο στο ρυμοτ. σχέδιο σε απόσταση 100 μ από γωνία ρυμ. σχεδ. 20
2) Σημείο σε αποστάσεις 150 και 180 μέτρα από 1 και 3 αντίστοιχα
3) Σημείο στο ρυμοτ. σχέδιο σε απόσταση 70 μ από την γωνία ρυμ. σχεδ. 4
16) Γωνία ρυμοτομικού σχεδίου
17) Σημείο σε αποστάσεις 80 και 30 μ από σημεία 16 και 18 αντίστοιχα
18) Σημείο του ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση του υπάρχοντα αγροτικού δρόμου
21) Γωνία ρυμοτομικού σχεδίου

Μαυρολεύκη
Π. α φ
α λ ω τ α

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π.1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: Βασδέκη - Χαριτοπούλου · Ελεγχος:	Ημερ.:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 426352/489 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περάματος στην περιοχή «Ν. ΙΚΟΝΙΟ» με χαρακτηρισμό σχολικού χώρου Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

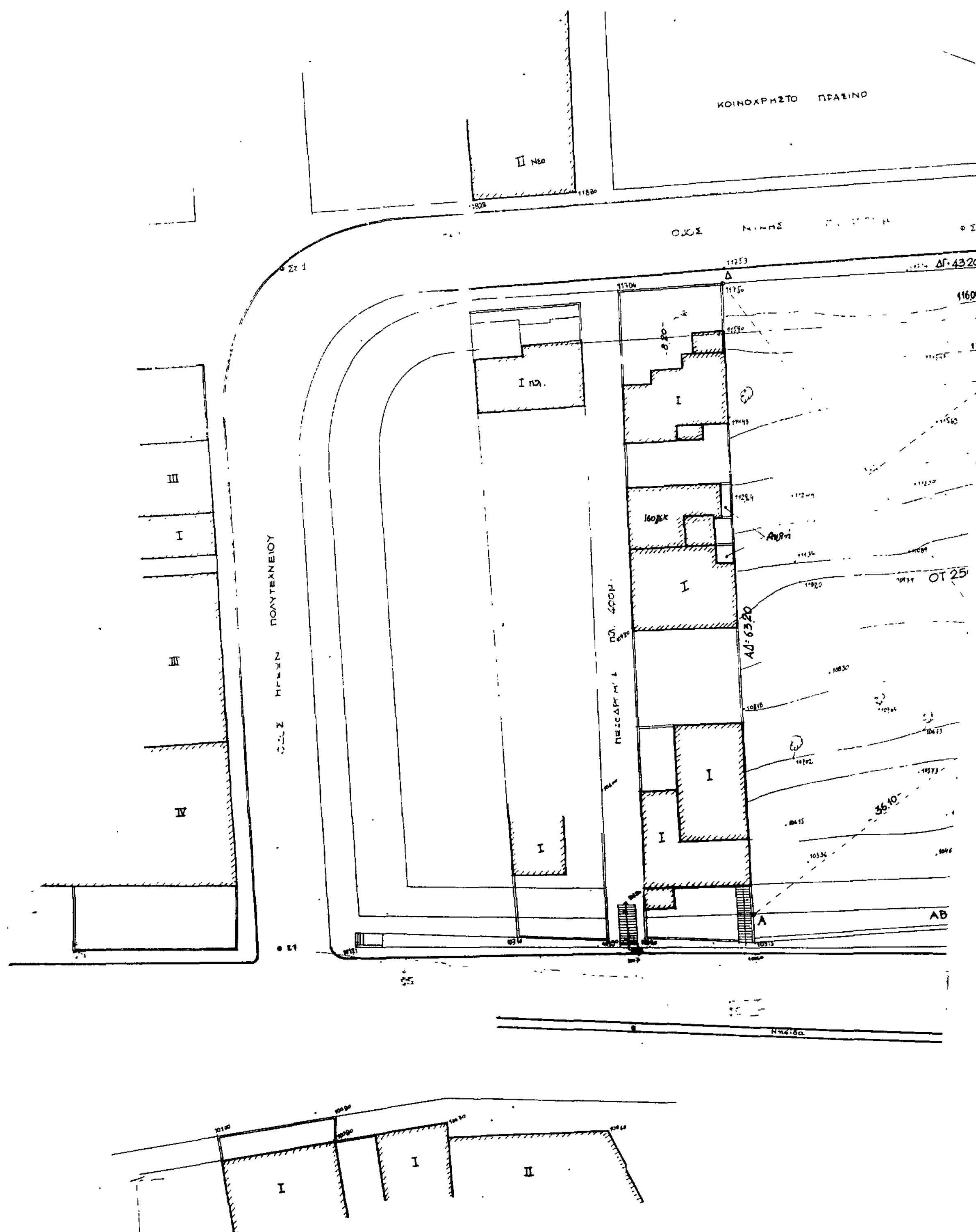
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Νομ. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 περί Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524 / 1151 / 83 (ΦΕΚ 767 / Β / 1983).
11. Το με αρ. πρωτ. Φ. 52520/6651/9.4.87 έγγραφο του ΟΣΚ.
12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., από τη συνεδρίαση της 24.4.87 πρακτ. 15ο αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Περάματος στην περιοχή «Ν. ΙΚΟΝΙΟ» με χαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 250 που φαίνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) σε χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης
Α.ΦΟΥΡΑΣ



ΟΤ 250
χωρος Σχεδιασμου

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΟΤ. 249

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 4.00 Μ.

Αυλή

Βεράντα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημος Περαματος , Ν. ΙΚΟΝΙΟ

		προ 9-6-73
Π =	10	9
Β =	15	15
Ε =	250	250

Οικοδομικό σύστημα συνεχές

Κάλυψη 70%

Συντελεστής δομησης 2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ / ΟΓ.

Οι ΡΓ τέθηκαν απο το 1:1000 ρυμοτομικό που πρόκειται νά εγκριθεί

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

$E = 77.60 \times (35.90 + 36.20) \times \frac{1}{2} = 2.797{,}50\ \mu^2$

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (αρθρο 35 ΓΟΚ 73)

α) Υψομετρα κορυφων πολυγώνου οικοπέδου
ΥΑ ΥΒ ΥΓ ΥΔ Σχετική βεβαιωση Δ-μου αρ πρωτ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος ΟΣΚ ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαινεται στό διάγραμμα αυτό με τά στοιχεια (ΑΒΓΔΑ, δηλώνω οτι τά ορια που εχω υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθά

Ο Δηλώνων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ... ΠΙ Α
σύμφωνα με την με αρ 426352/489/... απόφαση
περι τροποποιησης ρυμ. σχεδιου
Δημου Περαματος, στη περιοχη
Ν. Ικονιο με χαρακτηρισμο του
τμηματος του Ο.Τ. 250 σε χωρο
για την ανεγερση σχολ. κτιριου
19.5.1987

Τ.Υ.Σ.

Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ......

ΕΡΓΟ : ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛ. Ν. ΙΚΟΝΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	
ΣΤΑΔΙΟ :	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ : ΗΛΙΑΣ ΒΟΥΡΟΣ.	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ.
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ : ΔΗΜ. ΚΟΚΟΛΙΟΥ. ΔΗΜ. ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΣ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : Γ. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

ΣΥΜΒΟΛΟ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΟ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΜΕΛΕΤΗΣ)	(ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ ΕΤΟΣ
			1986

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ